

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОП-ВРС-12535-СРП-2/2018
Завод.бр. 351-280/18-IV-03
Дана: 10.08. 2018. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] које заступа пуномоћник Љиљана Алексић из Вршца ул. Данила Илића бр. 2, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16, 120/17) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. 1, СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8341/1, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 4159 КО. ВРШАЦ, У ВРШЦУ УЛ. ДРИНСКА БР. 5.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 336,42 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 5,37М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 3.100.000,00 РСД.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-1235-ЛОЦ-1/2018, завод.бр. 353-79/2018-IV-03 од 17.05. 2018. године.
- ПГД- 1–пројекат архитектуре са 0главном свеском бр.тех.док. 17/18-пгд-1 од маја. 2018 године, урађен од стране доо »Метрум« из Вршца ул. Војничким трг бр. 1, чији је главни пројектант д.и.г. Љиљана Алексић бр. лиценце 310 6374 03, са извршемом техничком контролом од јула 2018 године, урађен од стране Студиа "Амбијент пројект" из Вршца, чије је одговорно лице д.и.а. Љиљана Барбуло, лиценца бр. 300 Ф620 07..
- Извод из пројекта са насловном страном од маја 2018 године, урађен од стране д.и.г. Љиљана Алексић из Вршца бр. лиценце 310 6374 03, са извршемом техничком контролом од јула 2018 године, урађен од стране Студиа "Амбијент пројект" из Вршца, чије је одговорно лице д.и.а. Љиљана Барбуло, лиценца бр. 300 Ф620 07.

- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране доо »Метрум« из Вршца ул. Војнички трг бр. 1, чији је одговорни пројектант д.и.м. Раде Ђукић бр. лиценце 381 1394 15.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА, КОЈИ ЈЕ ДОНЕЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВРШЦА ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ПОД БР. 463/2018 ОД 10.08. 2018. ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“ БР. 3/2015 И 16/2015), ИЗНОСИ 9.462,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 9.462,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED] поднели су путем пуномоћника Љиљане Алексић из Вршца ул. Данила Илића бр. 2,, захтев бр. ROP-VRS-12535-CPI-2/2018 дана 03.08. 2018. године за издавање решења за реконструкцију и доградњу објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (.pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. бр. РОП-ВРС-1235-ЛОЦ-1/2018, завод, бр. 353-79/2018-IV-03 од 17.05. 2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 8341/1, уписаној у препис листа непокретности бр. 4159 Ко. Вршац.

Увидом у Извод из пројекта са насловном страном од маја 2018 године, урађен од стране д.и.г. Љиљана Алексић из Вршца, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-1235-ЛОЦ-1/2018, завод, бр. 353-79/2018-IV-03 од 17.05. 2018. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 4159. Вршац, утврђено је да је на парцели бр. 8341/1, установљено право својине на грађевинском земљишту у корист Томић Наташе и Томић Миодрага из Вршца, ул. Дринска бр. 5, те да су подносиоци захтева лица које могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обрачун доприноса бр. 63/2018 од 10.08. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, предвиђено је плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 9.462,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 460,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Обавезује се инвеститори да плати преосталу висину таксе РСД-а у износу од 1.210,00 динара, републичку адм. таксу на рачун РГЗ-а бр. 840-742221843-57, на поз. бр. 97 5024140600, по спецификацији бр. бр. 952-04115-2306/2018 од 09.08. 2018 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине

Вршац“ 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гл.РС“ бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститорита: Томић Наташи и Томић Миодрагу из Вршца, ул. Дринска бр. 5, путем пуномоћника Љиљане Алексић из Вршца ул. Данила Илића бр. 2,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
4. Архиви.